



Til Beboerne i Tingbjerg

■ mere end en bolig

Orientering til beboerne i Tingbjerg vedr. havereglement

Den 24. oktober 2017 blev der afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde. Emnet var vedtagelse af nye havereglementer, der omfatter alle beboerhaver i Tingbjerg, såvel de eksisterende, som de nye haver.

De nye havereglementer omfatter beboerhaverne i både Tingbjerg I og Tingbjerg II.

De fremlagte havereglementer blev ikke vedtaget.

På mødet blev det derimod besluttet at ansøge Københavns Kommune om ændringer i forhold til kommunens krav til de nye haver i Tingbjerg I.

Kommunens afgørelse

I henhold til beslutningen på mødet blev der ansøgt om følgende vedr. de nye haver i Tingbjerg I:

1. Tilladelse til at hæve højden på den fritvoksende hæk, ud mod de fælles friarealer, til 1,2 m
2. Tilladelse til opsætning af hegn, som erstatning for - eller supplement til - den fritvoksende hæk ud mod de fælles friarealer, højde max. 1,2 m

Kommunen har givet tilladelse til punkt 1, og givet afslag på punkt 2.

Hvad sker der nu

Havereglementet, for de pågældende haver i Tingbjerg I, vil nu blive tilrettet med de nye forhold, i henhold til beboernes ønsker og kommunens afgørelse.

Desuden indarbejdes en mindre tilretning vedr. haverne til rækkehusene på Langhusvej, som foreslået på mødet.

Havereglementerne vil hermed ligge klar til vedtagelse på det ordinære afdelingsmøde i september.

fsb

drift, byg og jura

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
driftbygogjura@fsb.dk
www.fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

6. februar 2018



Hvilke regler gælder for haverne

Frem til afdelingsmødet i september gælder følgende:

For haverne i Tingbjerg II

Det gamle havereglement vil være gældende, indtil det nye havereglement er vedtaget.

For de nye haver i Tingbjerg I

Københavns kommunes byggetilladelse, med den godkendte ændring vil være gældende, indtil det nye havereglement er vedtaget.

Det betyder at:

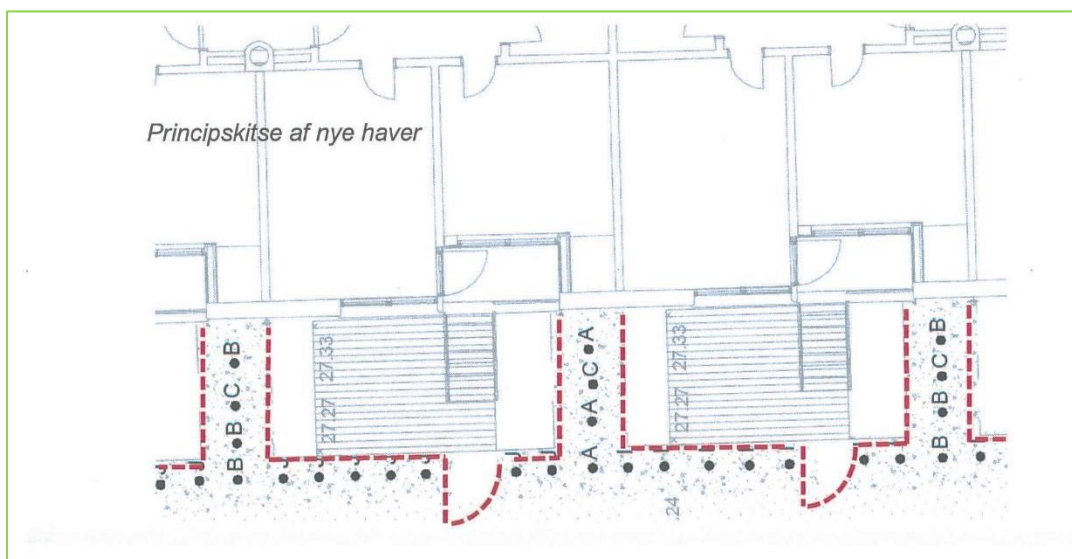
Den fritvoksende hæk mod de fælles friarealer må blive op til 1,2 m høj.

Der må IKKE opsættes hegn ud mod de fælles friarealer.

Følgende er tilladt:

Indtil havereglementet bliver vedtaget, kan der være nogen, som har brug for at afskærme haven. Frem til havereglementet er på plads, kan man opsætte trådhegn med maskestørrelse 5 x 10 cm, og i maksimal højde 110 cm over jordniveau. Det kan f.eks. være af typen delfinhegn, dyrehegn eller havehegn. Hegnet opsættes på indersiden af beplantningen. Hegnet må også gerne bruges som midlertidigt aflukke for indgangen.

Principtegning for opsætning af trådhegn:



Hvis det har interesse, kan man få en kopi af den fulde tekst med kommunens afgørelse, ved henvendelse på ejendomskontoret.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og driftschef Per Jørgensen