

BEBOERHÅNDBOG

SOLGAVL 1, FUGLEGAVL 1 & TRAPPEGAVL 1, TINGBJERG



INDHOLDSFORTEGNELSE

- 1. Velkommen til Virkefeltet**
- 2. Hoveddør og indvendige døre**
 - Hoveddør
 - Indvendige døre
- 3. Køkken**
 - Elementer
 - Laminatbordplade
 - Vægfliser
 - Emhætte
 - Komfur
 - Klargjort til opvaskemaskine
 - Køle- og fryseskab
 - Belysning
 - Vask og vandhane
- 4. Overflader**
 - Vægge
 - Lofter
 - Træværk
 - Trægulve
 - Radiatorer
- 5. Badeværelse**
 - Vægfliser
 - Gulvklinker
 - Sanitet
 - Vandhaner
 - Klargjort til vaskemaskine og tørretumbler
- 6. Varme og ventilation**
 - Radiatorer
 - Udluftning i boligen
- 7. El-installationer**
 - HPFI-relæ
 - Dørtelefon

1. Velkommen til Gavlhusene!

Tillykke med din nye bolig.

For at din nye bolig vedbliver at være rar og sund at være i skal den passes rigtig.

Derfor har vi udarbejdet denne beboerhåndbog, hvori du kan få svar på, hvordan du bruger, rengør og vedligeholder lejligheden og dens inventar.

Hvis du har brug for yderligere information – eller har spørgsmål til indholdet – er du altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret.

Vi håber, at du vil trives i din nye bolig i Gavlhusene.

Med venlig hilsen

fsb Tingbjerg



2. Hoveddør og indvendige døre.

Hoveddør Døren er af mærket Daloc sikkerhedsdør udført i farven NCS
Materialer S0500-N.
Der er nederst monteret en sparkeplade i stål.

Betjening Døren trækkes til og håndtaget hives op, når nøglen skal drejes for at låse. Indvendig låses der med vrider.

Der må aldrig klæbes klistermærker eller lignende på døren.

Rengøring Se under "Generelt" sidst i dette afsnit.
Rengøring af sparkepladen: Udføres som resten af døren.
Klorin og klorholdige produkter skal undgås og saltsyre må aldrig anvendes.

Tætningslister:

Rengøring af tætningslister foretages med almindeligt forekommende rengøringsmidler (ikke alkaliske), eksempelvis opvaskemiddel. Skyl altid efter med rent vand.
Der kan anvendes klude, blød børste eller svamp.
Brug ikke midler, som kan ridse eller opløse overfladen.
Undgå derfor opløsningsmidler, skurepulver, ståluld mv.
Brug aldrig petroleumbaserede produkter, da der er risiko for, at gummilisten krymper.

Vedligehold Smøring og justering:
Hvis døren ikke kan lukke korrekt eller på anden måde ikke fungerer optimalt, skal du henvende dig på ejendomskontoret.
Al øvrig vedligeholdelse foretages af ejendomskontoret.

Indvendige døre Dørene er af mærket Swedoor massiv Stable og malet i farven NCS S 0502-Y.
Materialer Døren på badeværelset er beklædt med laminat i farven NCS S 0502-Y og på kanten er monteret en liste af aluminium.

Betjening Dørene trækkes til, når nøglen skal drejes for at låse.

Rengøring Se under "Generelt" sidst i dette afsnit.
Der må aldrig klæbes klistermærker eller lignende på døren.



**Generelt:
Rengøring
af døre** Brug almindeligt forekommende rengøringsmidler (ikke alkaliske), eksempelvis opvaskemiddel. Skyl altid efter med rent vand.

Der kan anvendes klude, blød børste eller svamp.

Brug ikke midler, som kan ridse eller opløse overfladen. Undgå derfor opløsningsmidler, skurepulver, ståluld mv. Kalkpletter kan fjernes med vand tilsat 10% eddike eller citronsyre.

Som regel kræves der kun rengøring, medmindre der er opstået skader eller døren har været udsat for unormal slitage.

3. Køkken.

- Materialer** Køkkenet er af fabrikat HTH – Model Dekor glat hvid/2500.
- Låger** Låger er udført i 16 mm plade belagt med hvid melamin.
- Greb** Bøjlegreb i Alu Nude 256 mm.
- Elementer og hylder** Elementer og hylder er i hvid melamin.
Se vedlagte vedligeholdelsesvejledning.
- Bordplader** 30 mm laminatbordplader med postformet forkant i farven: Rustik mørk skiffer 565.
- Sokkel** Soklen er udført i dekor alu. 166 mm
- Vægfliser** Villeroy & Boch, Pro Architectura 100x100 mm i farven: hvid
- Emhætte** Emhætten er af fabrikat Exhausto ESL 145AE.
Betjenings- og vedligeholdelsesvejledning er lagt i alle lejlighederne.
- Komfur** Komfuret er af fabrikat VOOS ELK13026HV keramisk komfur.
Rengørings-, betjenings- og vedligeholdelsesvejledning er lagt i alle lejlighederne.
- Opvaske-maskine** Der er klargjort til opvaskemaskine, så skabet til venstre for vaske skabet kan afmonteres og så kan opvaskemaskinen tilsluttes til vand, afløb samt el i vaske skabet.
- Køleskab** Køle-fryseskab Gram KF 3245-90.
Køleskabet er placeret i et åbent skab. Tilslutning til sker bag ved køleskabet.
Rengørings-, betjenings- og vedligeholdelsesvejledning er lagt i alle lejlighederne.
- Belysning** Solar Luminestra Led 13W/830.
- Vask og vandhane** Vasken er udført som Juvel A480 m. strainer vvs nr. 68.1186.100 og blandingsbatteriet er et Børma A1 m/C-tud vvs nr. 70.5721.104
- Rengøring vandhane** Du rengør din vandhane ved at tørre den af med en blød ren klud efter brug. Sæbevand eller et rengøringsmiddel kan bruges, men der må ikke bruges skuremidler.
Snavs eller kalkaflejringer kan fjernes med eddike eller en svag opløsning af eddikesyre. Lad det virke et kort stykke tid, og skyl det så af med masser af vand.



Sørg for, at din vandhane ikke kommer i kontakt med stærke syrer, især saltsyre eller andre midler, der indeholder klorholdige kemikalier.

Bemærk:

Garantien bliver ugyldig, hvis der anvendes forkerte rensmidler.

4. Overflader.

Vægge Flugger flutex 5 vægmaling.

Lofter Flugger flutex S2 Loftmaling.

Træværk Flugger interiør acrylmaling 40.

Trægulve Junkers 22 mm massiv bøgemarket (harmony) med matlak

Rengøres med Junkers gulvsæbe (1/2-2 dl til 10 l vand).
Det er vigtigt at kluden er vredet godt, da gulvet generelt ikke har godt af for meget vand.

Radiatorer Flugger radiatormaling.



5. Badeværelse.

- Vægfliser** Villeroy & Boch, Pro Architectura 100x100 mm i farven: hvid
- Gulvklinter** Villeroy & Boch, Pro Architectura 50x50 mm i farven: grå skiffer.
- Sanitet Toilet** Toilet Ifö Sign Væghængt vvs nr. 61.3000.000
Tryknap: Geberit, Sigma 01 vvs nr. 61.7080.234
Toiletsæde Ifö med soft close vvs nr. 61.4546.200
- Vask/bordplade** Leveret af HTH Køkken A/S.
- Vandhaner og bruser** Håndvask armatur: Ideal Standard Ceraplan Eco vvs nr. 70.1561.104.
Bruser: Ideal Standard Rain 100 brusersæt vvs nr. 73.7676.314.
Termostat bruserbatteri: Ideal Standard Ceratherm 50 vvs nr. 72.2229.104.
- Gulv afløb** Gulv afløbet renses efter behov, men typisk 1 gang om måneden.
Risten på gulv afløbet løsnes ved at skrue de 2 skruer ud, som sidder i hjørnerne.
- Belysning** Spejlarmaturet er et Glamox Sala 081110300
Lyskilde Lysrør T8.

Indbygningsspot i loftet er et Solar Masterled 4W/840 GU10 40D (35W).
- Praktisk oplysning** Såfremt man er nødt til, at lukke for vandet gøres det ved, at skubbe loftpladen over håndvasken op.
Oppe over loftet er der 2 røde håndtag som drejes, for at lukke for vandet.
Se billedet her under.



6. Varme og Ventilation.

Radiatorer Fabrikat: Ludvig Panelradiator i farven: hvid.
Radiatorventil RA-N og følerelement RA-2000.

Betjening Radiatorerne betjenes på termostaterne, som drejes og indstilles mellem 1-5, alt efter den ønskede varme i rummet.

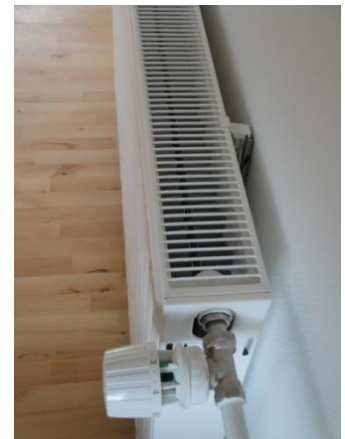


Udluftning Lindab kontrolventil type KSU

**I bade-
værelset**

Rengøring:

Ventilen rengøres 1 gang om måneden ved afvaskning med opvredet blød klud med sæbevand.



7. EL-installationer.

HPFI-relæ HPFI-relæet er placeret i Køkkenet i hjørnet ved entreen. Gruppeafbryderen er udført som automatsikringer. Hvis en sikring afkobles, geninkobles der ved at vippe afbryderens arm op.

Bemærk, at der af sikkerhedsmæssige årsager ikke må bores i kabelkassen.

Dørtelefon Videx Serie 130.
Dørtelefonen er placeret i entreen.
Se vedlagte betjeningsvejledning.

Røgalarm Røgalarmanlæg: Siemens Røgalarm SD 230N 230 V, 9v Batteri backup.
Røgalarmen er placeret i loftet i entreen.

