

Til alle beboere i Tingbjerg/Utterslevhuse

INVITATION TIL INFORMATIONSMØDE OM REGERINGENS GHETTOPLAN D.8. JANUAR 2019 kl. 19-21

Sted: Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus, Skolesiden 4

Hvad indeholder den nye lovgivning og hvordan påvirker den Tingbjerg?

Folketinget vedtog i slutningen af november en ny lovpakke, der har betydning for, hvordan den såkaldte "ghettoliste" opgøres, og ikke mindst for de krav, der fremover stilles til de boligområder, der optræder på listen.

Tingbjerg/Utterslevhuse har været på "ghettolisten" i over 5 år, og derfor er Tingbjerg/Utterslevhuse et af de områder, der bliver underlagt en særlig lovgivning for "hårde ghettoområder".

Det har blandt andet betydning for hvor mange almene familieboliger, der må være i Tingbjerg/Utterslevhuse fra år 2030, og det er et krav, at fsb og SAB sammen med kommunen indsender en plan for, hvad man vil gøre for at leve op til den nye lov.

På informationsmødet kan du høre mere om den nye lovgivning og hvordan fsb og SAB sammen med kommunen arbejder med den. Der vil også være mulighed for at stille spørgsmål.

PROGRAM

- Kl.19 **Velkommen**
v/ Steen Søndergaard Thomsen, formand fsb og John B. Sørensen, formand SAB
- Kl.19.10 **Introduktion til aftenens program**
v. Søren Houen, ordstyrer fra Rekommanderet
- Kl.19.20 **Hvad indeholder den nye lovgivning?**
v/ Bent Madsen, adm.direktør BL (Boligorganisationernes Landsforening)
- Kl.19.45 **Strategi for hvordan den nye lovgivning håndteres – Tingbjerg Byudviklingsplan og supplerende greb**
v/ Pia Nielsen, direktør fsb og Lene Vennits, Kundechef for SAB v. KAB
- Kl.20.15 **Pause og snacks**
- Kl.20.30 **Spørgsmål og svar**
v. Søren Houen, ordstyrer fra Rekommanderet
- Kl.21 **Tak for i aften.**
v/ Steen Søndergaard Thomsen, formand fsb og John B. Sørensen, formand SAB

Der er plads til 150 personer i salen – udover informationsmødet, vil der være mulighed for at tale med medarbejdere fra byudviklingen i Beboercentrum, Ruten 16 , **torsdag d.10.januar kl.15-17, eller skriv til os på: byudvikling@tingbjerg.com**

Udsendt d.20.december 2018 – omdelt d.2-4.januar 2019

FAKTA OM TINGBJERG/UTTERSLEVHUSE OG GHETTOPLANEN

- Regeringens ghettoplan blev vedtaget i Folketinget i slutningen af november. Det var et bredt flertal, der vedtog planen: Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og SF stemte alle for.
- Ifølge Regeringens ghettoplan er Tingbjerg/Utterslevhuse en "hård ghetto", fordi området har været på Regeringens ghettoliste i over 5 år. Det betyder, at der vil blive stillet skærpede krav til udviklingen af Tingbjerg/Utterslevhuse. Det mest vidtrækkende er, at der maksimalt må være 40 pct. almene familieboliger i Tingbjerg/Utterslevhuse i år 2030.
- Det er boligorganisationerne og kommunens ansvar at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 pct. I dag er andelen af almene familieboliger i Tingbjerg/Utterslevhuse 99 pct. De muligheder der kan anvendes er at bygge nyt, at ommærke eller ombygge nogle af familieboligerne til ældreboliger eller ungdomsboliger, eller at sælge eller rive nogle af boligerne ned. SAB, fsb og Københavns Kommune skal aflevere en udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen allerede i juni 2019. Udviklingsplanen skal an vise, hvordan andelen af almene familieboliger nedbringes til 40 pct.
- Inden udviklingsplanen indsendes til styrelsen skal den vedtages i Repræsentantskaberne (fsb og SAB) og Borgerrepræsentationen (København Kommune)

FAKTA OM TINGBJERG BYUDVIKLINGSPLAN OG GHETTOPLANEN

- Fsb, SAB og Københavns Kommune har siden 2014 arbejdet med en ny udvikling af Tingbjerg. På den baggrund har fsb og SAB fået bevilliget 114 mio. kr. fra Landsbygefonden til nye forbindelser og infrastruktur.
- Indtil videre er der blevet opført et nyt kulturhus/bibliotek som en del af byudviklingen, Lille Torv er under ombygning til Bygården, og en ny lokalplan for Store Torv er vedtaget. Kommunen har også iværksat forbedringer af stier og veje.
- Fsb, SAB og NREP indgik partnerskab om opførsel af 1000 nye private boliger i Tingbjerg i februar 2018 med den private ejendomsudvikler NREP. Parterne har sammen udarbejdet Tingbjerg Byudviklingsplan 2018-2025, der blev vedtaget i boligorganisationerne i oktober 2018.
- Tingbjerg Byudviklingsplan 2018-2015 er fsb, SAB og NREPs fælles forslag til, hvordan 1000 nye private boliger kan placeres i Tingbjerg og hvordan infrastrukturen skal udbygges.
- Tingbjerg Byudviklingsplan vil udgøre kernen i udviklingsplanen til styrelsen: Med opførslen af nyt byggeri på Lille Torv og Store Torv og yderligere 1000 nye private boliger vil Tingbjerg ikke længere leve op til ghettokriterierne – det forventes både at gennemsnittet for indtægt og uddannelsesniveau vil stige. Men udviklingsplanen vil også skulle indeholde andre elementer, for der vil fortsat være omkring 70 pct. almene boliger, og derfor er der behov for at supplere med flere tiltag, for at leve op til de nye lovkrav.