

## TINGBJERG BYUDVIKLING

Boligorganisationerne fsb og SAB v. KAB ønsker hermed at afgive et høringssvar til den "Supplerende høring af væsentlige ændringer til forslag til Kommuneplan 2019". Høringssvaret knytter sig til de rammer for byudvikling for Tingbjerg-Utterslevhuse-Bystævneparken, som KP 2020 udstikker.

Boligorganisationerne har i tidligere høringssvar sammen med NREP tilkendegivet, at det er glædeligt, at Tingbjerg og Bystævneparken har fået status af byudviklingsområde i KP 19 og vil være omfattet af kommuneplanens rækkefølgebestemmelse; 1. del af planperioden (2019 - 2024). Herved sikres fokus på udbygningen af infrastruktur, kollektiv trafik og kommunale investeringer i offentlig service. Dette er med til at understøtte og muliggøre byudviklingen i overensstemmelse med Udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse til Ministeriet.

### Ændring af bilparkeringsnorm for boliger i byudviklingsområder

Boligorganisationerne kan fuldt ud tilslutte sig kommunens generelle bestræbelser på at skabe en CO2-neutral og mindre bilafhængig by. I forhold til Tingbjerg og Bystævneparken har fsb og SAB dog bemærkning til de nye bestemmelser for 'Bilparkering', på siderne 16 -21 i det offentliggjorte høringmateriale.

Boligorganisationerne ser positivt på etablering af delebilsparking, bedre forhold for cykelinfrastruktur og støtter, at dette udvikles i forbindelse med den samlede byudvikling af Tingbjerg/Utterslevhuse. Etablering af en letbane og opgradering af kollektive trafikforbindelser vil bidrage til, at Tingbjerg/Utterslevhuse udvikler sig til en velfungerende, moderne bydel med endnu mere plads til bløde trafikanter og en CO2-neutral bydel på lige fod med de øvrige byudviklingsområder.

### **En ny parkeringsnorm**

Det fremgår af høringmaterialet, at Københavns Kommune har besluttet at ændre bilparkeringsnormen for boliger i byudviklingsområder fra 1 plads pr. 175 m<sup>2</sup> etageareal til 1 plads pr. 228 m<sup>2</sup> etageareal med mulighed for konkret vurdering i lokalplan.

Boligorganisationerne stiller sig kritisk overfor en ændring af p-normen i forhold til den fremtidige udvikling af Tingbjerg/Utterslevhuse, hvor der skal fortættes med op til 1550 nye private boliger. Boligorganisationerne vurderer, at den foreslåede parkeringsnorm på 1 plads pr. 228 m<sup>2</sup> etagemeter ikke vil dække parkeringsbehovet i Tingbjerg. Dette følger af:

- I dag er Tingbjerg/Utterslevhus *ikke* udbygget med kollektive trafikforbindelser, hvilket betyder, at mange af bydelens beboere - både de nuværende og tilflyttere - vil have behov for bil i den daglige transport. Derfor bør en parkeringsnorm på 1 plads pr. 175 m<sup>2</sup> etagemeter fastholdes.

### Parkering i konstruktion

Det fremgår af høringsmaterialet, at "alle byudviklingsområder, der er udpeget i retningslinjer for byudvikling, etableres som helt eller delvis bilfri". Det er præciseret, at "helt eller delvist bilfrit byområde forstås som et område med ingen og/eller færre parkeringspladser samlet i et anlæg, dog altid med begrænset antal pladser til afsætning og handicapparkering. Det skal være understøttet af kollektiv trafikbetjening, fællesfaciliteter, cykelinfrastruktur og indretning af men tilgængelige delbilparker mv."

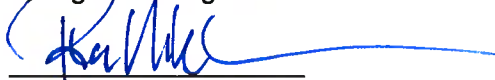
Der er en række forhold, der taler imod denne løsning i Tingbjerg:

- Tingbjerg/Utterslevhuse er, til forskel for andre byudviklingsområder, allerede bebygget med boliger og kan karakteriseres som et *bebygget byudviklingsområde*, der i dag rummer godt 2400 boliger, detailhandel, skole, kulturhus og daginstitutioner og forventes at rumme omkring 4.350 boliger, når bydelen er fuld udbygget. Der planlægges efter, at parkeringen fortsat indpasses på terræn på bydelens eksisterende veje. Parkering på terræn suppleres med parkering i konstruktion eller i p-huse, hvor der ikke er andre muligheder, og hvor det er hensigtsmæssigt at indpasse i en bydel med Tingbjergs bevaringsværdier.
- Boligorganisationerne arbejder for, at parkeringsmulighederne for de nuværende beboere i Tingbjerg ikke forringes i forbindelse med byudviklingen.
- Boligorganisationerne finder det også uacceptabel, at al bilparkering i forbindelse med byudviklingen af Tingbjerg/Utterslevhuse skal ske i form af et samlet p-anlæg i konstruktion og/eller p-huse, da de er vanskelige at indpasse i et allerede bebygget byområde uden store ubenyttede arealer. Opførelse af p-huse som parkeringsprincip vil konkret kunne betyde, at der enten kan opføres færre nye boliger eller nogle af de eksisterende almene boliger må nedrives for at give plads til p-anlæg.
- Boligorganisationerne er også betænkelige i forhold til den utryghed som p-anlæg i den påkrævede størrelse kan give brugerne fremfor synlig parkering på terræn.
- Da Tingbjerg er udpeget som en "hård ghetto" af staten, skal andelen af almene familieboliger nedbringes til 40 % inden 2030. Boligorganisationerne og Københavns Kommune søger at opnå dette ved en fortætning med private boliger i området. Det er derfor centralt, at de frie arealer i Tingbjerg benyttes til boligbyggeri og ikke til parkering i konstruktion eller p-huse. Derfor skal parkering primært ske på eksisterende vejarealer.


Som nævnt ønsker boligorganisationerne, at Tingbjerg/Utterslevhuse fastholdes som et byudviklingsområde. Men i stedet for krav om, at bydelens udvikling skal være helt eller delvis bilfri, hvor parkering samles i anlæg bør der gives mulighed for, at der foretages en konkret vurdering i området af både behovet for parkering og formen af parkeringen (konstruktion, terræn eller p-huse).

Konkret foreslås, at parkeringsnorm på 1 plads pr. 175 m<sup>2</sup> etagemeter fastholdes, og at der gives mulighed for at tilvejebringe så meget parkering som mulig på de eksisterende vejarealer.

På vegne af fsb og SAB



Pia Nielsen  
Direktør, fsb



Lene Vennits  
Kundechef, SAB