

Samvirkende Boligselskaber
3040-7 Utterslevhuse
Godkendt på afdelingsmødet den 20. april 2006

Installationsretten

Reglerne er beskrevet i *Lov om leje af almene boliger af 10. september 2004 - Nr. 920 i ' 35 og i ' 36.*

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, giver ret til at foretage installationer og forbedringer i boligen, medmindre boligorganisationen v. KAB kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Forskellen på Råderet og Installationsret er, at man ved fraflytning skal tage installationen med sig, hvis man har brugt *Installationsretten*. Hvis man har brugt Råderet, skal installationen blive i boligen ved fraflytning. Under *Installationsretten* kan der også kræves retablering ved fraflytning

Ønsker du at udføre arbejder, der hører under *Installationsretten*, skal du give KAB besked, inden du foretager installationen. **KAB vil inden 14 dage fremsende en tilladelse/afslag med betingelse/begrundelse herfor.** Afdelingen kan stille krav om depositum til retablering. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om mulighederne for at udføre installationer i og forbedringer af boligen under *Installationsretten* i din afdeling. Dette betyder ikke, at det kun er disse arbejder, der kan gennemføres. Er du i tvivl om noget, så kontakt KAB.

- Sædvanlige installationer i boligen:**
 - Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur
 - Udskiftning/opsætning af lampeudtag
 - Udskiftning/opsætning af afbrydere
 - Udskiftning/opsætning af stikkontakter
 - Udskiftning/opsætning af lysdæmpere
 - Udskiftning/etablering af flere radio- og TV-udtag
 - Udskiftning/etablering af flere telefonstik
 - Udskiftning/opsætning af termostatventiler på radiatorer
 - Installation af elektronisk varmestyringsanlæg
 - Opsætning af vandbesparende blandingsbatterier
 - Opsætning af brusekabine
 - Opsætning af komfur
 - Udskiftning/opsætning af emhætte

Samvirkende Boligselskaber
3040-7 Utterslevhuse
Godkendt på afdelingsmødet den 20. april 2006

Opsætning af køleskab
Opsætning af vaskemaskine
Opsætning af opvaskemaskine
Opsætning af tørretumbler
Opsætning af tørreskab

Bemærkninger:

Installationer under Installationsretten skal udføres efter gældende love og regler. Se også bemærkningerne under Råderet inde i boligen.

2. Opsætning af antenner/paraboler:

Til modtagelse af radio- eller TV-programmer der ikke kan modtages over ejendommens fællesantenneanlæg, har lejereren ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter boligorganisationens anvisninger. Lejeren afholder selv udgiften til opsætning, vedligeholdelse og nedtagning af antenneinstallationen.

Bemærkninger:

Ansøgning om opsætning af parabol skal altid indsendes til boligorganisationen. For paraboler, der overstiger et omfang på 1 meter i diameter, skal ansøgning indsendes til boligorganisationen, der eventuelt skal anmelde dette til Københavns Kommune i henhold til bygningsreglementets kapitel 1.6 stk.1 afsnit e.

På grund af modtageforholdene i afdelingen, blokkenes geografiske placering og bebyggelsens arkitektoniske forhold, kan det være nødvendigt at anvise forskellige placeringer af paraboler på ejendommen. Administrationen giver anvisning i forhold til den konkrete ansøgning.

Her er de gældende anvisninger:

Parabolen/antenne skal monteres til mast på taget, der er monteres på spærkonstruktionen, øverst i tagkonstruktionen ved kippen. Gennemføring i tagbeklædningen skal være korrekt og vandtæt. Kabel skal fremføres fra ledningstilslutning i parabol ned i tagrummet med så meget kabel, at det kan rykkes 10 meter til hver side. Herefter gennem et hul ved udhæng og ned til lejermålets installation. Kabelføringen ned af muren, føres gennem galvaniseret elektriker-rør der fastgøres forsvarligt med bøjler for hver 50 cm i fuger, med rustfrie skruer. Alle rør, bøjler og beslag skal males i facadernes eksisterende farver.

Kontakt din ejendomsmester herom.

Boligorganisationen kræver et passende depositum til sikkerhed for retableringsomkostninger ved nedtagning og/eller fraflytning. Deposita skal altid erlægges kontant. Lejeren skal

Samvirkende Boligselskaber
3040-7 Utterslevhuse
Godkendt på afdelingsmødet den 20. april 2006

forevise forsikringspolice (f.eks. familieforsikring), der dækker lejerens erstatningsansvar for skader, der forvoldes af parabolantennen.

Den enkelte lejer skal selv bekoste opsætning af parabolantenne.

Hvis flere lejere ønsker at opsætte en fælles parabol, forlanger boligorganisationen, at de pågældende lejere stifter en antenneforening, som skal stå for etablering og drift af fællesantenneanlægget. Der skal vælges en bestyrelse for antenneforeningen. Det påhviler bestyrelsen at meddele boligorganisationen, hvem der sidder i bestyrelsen, således at boligorganisationen med frigørende virkning kan henvende sig til disse angående spørgsmål vedrørende antennen. Bestyrelsen skal samtidig sende et eksemplar af foreningens vedtægter til boligorganisationen. Vedtægterne skal indeholde bestemmelse om, at foreningen skal tegne en

ansvarsforsikring og en kaskoforsikring vedrørende antennen samt i tilfælde af foreningens ophør bære udgifterne som følge af nedtagning af antennen. Boligorganisationen forlanger, at foreningen indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for boligorganisationens krav mod foreningen. Depositumet størrelse vil fremgå af den aktuelle tilladelse og skal erlægges kontant.

Ved væsentlig tilsidesættelse af de pligter, som boligorganisationen har angivet, kan boligorganisationen kræve anlægget nedtaget.

Samvirkende Boligselskaber
3040-7 Utterslevhuse
Godkendt på afdelingsmødet den 20. april 2006

ADMINISTRATION:
KAB
Vester Voldgade 1712-07-2010 ! 1552 København V ! Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk ! Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

INSTALLATIONSRETEN
Side 4 af 4