

Samvirkende Boligselskaber
3040-7 Utterslevhuse
Godkendt på afdelingsmødet den 20. april 2006

Råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627* i ' 80 til og med ' 93.

Råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:
ingen

Bemærkning:

Hække må max være 1,80 cm og dog kun 1,20cm mellem haverne

2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning:
Stofinddækning ved altaner skal holdes i blå farve
Yderligere flisebelægning

Bemærkning:

Yderligere fliser skal lægge håndværksmæssigt korrekt i min. 10 cm grus. Yderligere flisebelægninger må ikke fjernes ved fraflytning.

3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.
Her kræves retablering ved fraflytning:

Opsætning af markise i stof (farve blå), gælder kun for stuelejligheder med have.

**Samvirkende Boligselskaber
3040-7 Utterslevhuse
Godkendt på afdelingsmødet den 20. april 2006**

Bemærkning:

Markisen skal vedligeholdes af den til enhver tid boende lejer. Markisen skal være intakt ved fraflytning. Anvisning på fastgørelse skal følges. Kontakt din ejendomsmester herom.

Læhegn m.m.

Der kan opsættes læhegn af en højde på 1,80 cm, og en længde på i alt 5 meter. dog må længden tage hensyn til havens størrelse.

Læhegn må til naboskel højst være 1,20 cm i højden. Læhegn må ikke opsættes hvor det er til gene for andre beboere.

Læhegn skal opsættes håndværksmæssigt korrekt og holdes i jordfarver.