

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i fsb's afdelinger 1-43 Tingbjerg I og 1-50 Tingbjerg II, beboerne i SAB's afdeling I, II, III, IV og V samt Utterslevhuse



 mere end en bolig

Dato og tidspunkt Tirsdag d. 28. august 2018 kl. 19.00
Sted Tingbjerg Skole
Deltagere Fra fsb: Johnny Priess, Jack Hjarthfeldt, Jørgen Christensen, Michael Sand, Flemming Balle og Eva Stokkendal Poulsen (referent)

fsb

Dagsorden

Velkomst og valg af dirigent

1. Præsentation af Bolind som er rådgiver på projektet om nye vaskerier
2. Bolinds og administrationens gennemgang.
 - a. Gennemgang af projektet og udbuddet som er gennemført
 - b. Gennemgang af økonomien herunder vaskepriser og de store besparelser
 - c. Gennemgang af de helt nye vaskemaskiner og nye tørremaskiner ved Nortec
3. Afstemning afdelingsvis

Johnny Priess bød velkommen og foreslog Flemming Balle som dirigent.

Valg af dirigent

Flemming Balle, medlem af SAB's bestyrelse, blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Godkendelse af forretningsorden for mødet

Godkendt.

Valg af referent

Eva Stokkendal Poulsen blev valgt.

Ad 1 – Præsentation af Bolind som er rådgiver på projektet om nye vaskerier

Jørgen Christensen fra Bolind præsenterede:

Bolind har som rådgiver sammen med advokatfirmaet De la Cour Kbh & Aarhus afholdt nogle gode møder med vaskeriudvalget (som er udpeget af bestyrelserne) omkring jeres krav og ønsker til de nye vaskerier. Udvalget har hele tiden vidst, i hvilken retning vaskerierne skulle indrettes, så en stor ros til vaskeriudvalget for deres engagement.

Det første møde blev afholdt den 11. januar 2018, og sidenhen blev det på løbende møder aftalt, hvilke mindstekrav og ønsker der skulle være til udbudsmaterialet på vaskerierne.

Her er et udpluk af mindstekravene og ønskerne i udbudsmaterialet, der var sammensat af vaskeriudvalget:

- I vaskerierne skal der være mulighed for at vaske større ting, såsom dyner m.m. Dette krav er opfyldt med vaskemaskiner på 80 og 105 liter, som er større end dem, I har i dag
- Vaskemaskinerne må ikke låse lugen ved nedbrud. Det kommer de ikke til!
- Tørretumblerne skal være minimum 250 liter tromler og skal kunne tørre tøjet på max 30 min. Dette er blevet opfyldt
- Elektronisk reservations- og betalingssystem opsættes
- Der monteres sæbedoseringsanlæg med kvalitetsprodukter, som er svanemærket eller mærket med EU-blomsten. Det er for at sikre miljøet, og at folk med allergi kan tåle vaskemidlerne
- Der var et krav om telefonsupport fra kl. 8.00-16.00 i hverdage, og et ønske om til kl. 20.00, samt et ønske om at supporten taler engelsk. Det er blevet opfyldt med support til kl. 20.00 på hverdage samt i weekender og helligdage med mulighed for engelsk support
- Hurtig service ved eventuelle fejl på maskinerne
- Udskiftningen af vaskerierne sker løbende og må ikke tage mere end 4-5 dage, inden det nye vaskeri kører igen
- Der blev også stillet krav om en økonomisk velkonsolideret leverandør for at sikre, at leverandøren kunne leve op til forpligtelserne i udbuddet

Dette er blot et uddrag af de væsentligste krav og ønsker. Udbudsmaterialet var på mere end 70 krav og ønsker.

Udbudsmaterialet blev offentliggjort i starten af april i år, og i starten af juni modtog Advokatfirmaet De la Cour tilbud fra vaskerileverandør Nortec. Tilbuddet blev gennemgået af advokaterne, Bolind og administrationen for at sikre, at alle mindstekrav og ønsker var opfyldt.

Vi kan i aften fortælle, at Nortec har opfyldt alle mindstekrav og ønsker og er efterfølgende udpeget som vinder med de maskiner, som de her viser frem i aften.

Bolind vil gerne takke vaskeriudvalget for et godt og konstruktivt samarbejde igennem hele processen.

Ad 2 – Bolinds og administrationens gennemgang

Jørgen Christensen gennemgik projektet og udbuddet som gennemført samt økonomien i forhold til nye vaskepriser.

	Gammel størrelse (kg.):	Gl. pris pr vask og pr 10 min ved tumbler:	Ny størrelse (kg.):	Ny pris pr vask og pr 10 min ved tumbler:	Ændring pr kg.:
fsb Tingbjerg					
Lille vaskemaskine	7,5	kr. 8,00	9,1	kr. 11,10	kr. 0,15
Stor vaskemaskine			11,9	kr. 15,60	
Lille tumbler	8,6	kr. 2,00	12,0	kr. 2,84	kr. 0,00
Stor tumbler	12,0	kr. 2,00	12,0	kr. 2,84	kr. 0,07
SAB Tingbjerg					
Lille vaskemaskine	8,5	kr. 10,00	9,1	kr. 11,10	kr. 0,05
Stor vaskemaskine	11,9	kr. 14,00	11,9	kr. 15,60	kr. 0,13
Lille tumbler	8,6	kr. 2,00	12,0	kr. 2,84	kr. 0,00
Stor tumbler	12,0	kr. 2,00	12,0	kr. 2,84	kr. 0,07
SAB Utterslevhuse					
Lille vaskemaskine	6,7	kr. 19,00	9,1	kr. 15,10	kr. 1,17
Stor vaskemaskine	11,4	kr. 22,50	11,9	kr. 20,90	kr. 0,23
Tumbler	12,0	kr. 5,00	12,0	kr. 5,34	kr. 0,03

Priser, der er markeret med rødt, er de prisstigninger, der vil være, mens de priser markeret med grønt er de prisnedsættelser, der vil være.

Johnny Priess gennemgik økonomien i forhold til de store besparelser.

Skønnede besparelser over 10 år i fsb Tingbjerg	
Besparelser på servicekontrakter	kr. 7.480.442
Besparelser på henlæggelser	kr. 4.352.000
Besparelser på vand og el	kr. 1.178.353
Besparelse på vaskemidler og påfyldning	kr. 6.046.138
Indtægt der bortfalder	-kr. 9.943.000
I alt	kr. 8.113.933

Skønnede besparelser over 10 år i SAB Tingbjerg	
Besparelser på servicekontrakter	kr. 9.550.000
Besparelser på henlæggelser	kr. 5.280.000
Besparelser på vand og el	kr. 1.023.307
Besparelse på vaskemidler og påfyldning	kr. 5.250.593
Indtægt der bortfalder	-kr. 12.333.000
I alt	kr. 8.770.900

Skønnede besparelser i SAB Utterslevhuse	
Besparelser på service	kr. 520.000
Besparelser på henlæggelser	kr. 500.000
Besparelser på vand og el	kr. 1.785.900
Besparelse på vaskemidler og påfyldning	kr. 566.370
Indtægt der bortfalder	-kr. 1.713.000
I alt	kr. 1.659.270

Skønnede besparelser i alt for alle afdelinger:	
	kr. 19.544.103

I det beløb er **ikke** indregnet udgifter til administrationstid, udgifter til hævværk og diverse abonnementer mv., så reelt er besparelsen højere.

Michael Sand fra Nortec gennemgik de nye vaske- og tørremaskiner. Han fortalte, at:

- Der opsættes 9-kg.-maskiner
- Der opsættes minimum én stor vaskemaskine – dvs. en 12-kg.-maskine
- Der vil være mulighed for at ringe og stille spørgsmål, når vaskeriet er sat op
- Maskinerne har en enkelt betjening, og der sidder vejledning på maskinerne
- Betaling kører over huslejen
- Reservation kan bade foregå direkte på maskinen og digitalt
- Der er mulighed for support alle dage mellem kl. 8.00-20.00



Ad 3 – Afstemning afdelingsvis

SAB, afdeling V:	Vedtaget
SAB, afdeling IV:	Vedtaget
SAB, afdeling III:	Vedtaget
SAB, afdeling II:	Vedtaget
SAB, afdeling I:	Vedtaget
SAB, Utterslevhuse:	Vedtaget
fsb, afdeling 1-50	Vedtaget (2 stemmer imod)
fsb, afdeling 1-43:	Vedtaget (8 stemmer imod)

Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten, Flemming Balle, takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 20.10.