



Invitation og materiale til ekstraordinært afdelingsmøde

01-43 / 01-50 Tingbjerg I + II

Den 5. maj 2022 kl. 18:00
Tingbjerg Kulturhus
Skolesiden 4

Kære beboer

Her får du materialet, du skal bruge på det ekstraordinære afdelingsmøde.

Kom og vær med til at tage beslutning om, hvad der skal ske i vores boligafdeling.

Du kan også finde materialet på hjemmesiden tingbjergforum.dk.

Vi glæder os til at se dig!

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for og i referatet af afdelingsmødet. Det sker for eksempel, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du kommenterer på et forslag. Dokumenterne vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på fsb.dk.

Kære beboer

Afdelingsbestyrelsen i Tingbjerg I og Tingbjerg II indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde for behandling af forslag om etablering af to el-ladestandere
forslag om tilskud til Eid-fest

Dagsorden for afdelingsmødet

- 1 Valg af dirigent
- 2 Godkendelse af forretningsorden for mødet
- 3 forslag om etablering af to el-ladestandere
forslag om tilskud til Eid-fest
- 4 Eventuelt

Husk at tage dit sundhedskort med til afdelingsmødet som dokumentation for, at du er fyldt 18 år og bor i boligafdelingen. Fremlejetagere kan ikke deltage på afdelingsmødet, stille forslag eller stemme.

Rammer for beboerdemokratiet i Tingbjerg I og Tingbjerg II

De overordnede rammer for beboerdemokratiet i fsb er fastlagt i fsb's vedtægter. Dem kan du finde på hjemmesiden fsb.dk/vedtaegter

Rammerne for, hvordan beboerdemokratiet skal fungere i vores boligafdeling, er besluttet på et tidligere afdelingsmøde. Beslutningerne gælder, indtil afdelingsmødet ændrer dem.

I vores boligafdeling har vi besluttet følgende

Antal ordinære afdelingsmøder

Vi holder 1 obligatorisk afdelingsmøde om året, hvor vi skal behandle boligafdelingens driftsbudget. Driftsregnskabet for boligafdelingen godkendes af afdelingsbestyrelsen på boligafdelingens vegne.

Antal medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Der skal være et ulige antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen, dog mindst 3. Der er i dag 13 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

Fordeling af poster i afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen beslutter, hvem der skal være formand og fordeler de øvrige poster imellem sig.

Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til fsb's repræsentantskab. Tingbjerg I har 5 pladser, og Tingbjerg II har 8 pladser.

Beboergrupper

Der er oprettet følgende beboergrupper i afdelingen:

- Beboerudvalg

Se hvilke valgmuligheder, der er i forhold til rammer for beboerdemokratiet på fsb.dk/afdelingsmode

Forslag til forretningsordenen for afdelingsmødet

På alle afdelingsmøder skal der vedtages en forretningsorden for mødet. Forretningsordenen beskriver, hvordan afdelingsmødet skal afholdes.

Afdelingsmødets ledelse m.m.

- 1 Afdelingsmødet vælger en dirigent**, der leder mødet og sikrer, at det afholdes efter fsb's vedtægter, boligafdelingens rammer for beboerdemokratiet, dagsordenen samt den vedtagne forretningsorden. Formanden for afdelingsbestyrelsen sørger for, at afdelingsmødet vælger en dirigent
- 2 Ved mødets start konstaterer dirigenten** mødets lovlighed, og om der er ændringsforslag til forretningsordenen. Der kan ikke stemmes om ændringer til forretningsordenen senere på mødet
- 3 Afdelingsmødet vælger en referent**, som skriver et beslutningsreferat fra mødet. Referatet skal tydeligt beskrive de beslutninger, der er taget samt resultater af afstemninger. Referatet godkendes efter mødet af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen. Senest 4 uger efter mødet skal referatet være tilgængeligt for beboerne i boligafdelingen
- 4 Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg** til at hjælpe dirigenten ved afstemninger på mødet
- 5 Afdelingsmødet må ikke optages**

Behandling af forslag

- 6 Forslag** skal være omdelt til alle husstande senest 1 uge før afdelingsmødet, før de kan behandles på mødet. Ændringsforslag skal afleveres skriftligt til dirigenten og indgår i debatten om forslaget
- 7 På mødet kan der stilles ændringsforslag til et forslag.** Der stemmes først om ændringsforslag og derefter om forslaget med eventuelt vedtagne ændringer. Ved afstemning om ændringsforslag sætter dirigenten først det forslag, han/hun finder mest vidtgående, til afstemning. Vedtages forslaget, bortfalder afstemningen om det oprindelige forslag samt eventuelle andre ændringsforslag
- 8 Under mødet kan der stilles forslag om, at dirigenten fratræder.** Formanden for afdelingsbestyrelsen leder afstemningen samt eventuelt valg af ny dirigent

Afstemninger

- 9 Afdelingsmødet træffer beslutning ved almindeligt flertal** blandt de stemmeberettigede. Det skal oplyses hvor mange husstande, der er repræsenteret på afdelingsmødet. Stemmeafgivning sker almindeligvis ved håndsoprækning, men dirigenten kan bestemme, om et spørgsmål skal afgøres ved skriftlig afstemning. Afdelingsmødet kan også tage beslutning om skriftlig afstemning og sende et forslag til urafstemning
- 10 Dirigenten sikrer**, at proceduren for afstemning er præciseret, blandt andet hvordan stemmesedler skal udfyldes. Alle myndige personer med fast bopæl i boligafdelingen har stemmeret. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt
- 11 Ved afstemning om forslag** har hver husstand 2 stemmer uanset husstandens størrelse
- 12 Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere** afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence til en eller flere beboergrupper. Hvis kompetence uddelegeres, skal afdelingsmødet beslutte område, periode og eventuel økonomisk ramme

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1-43 Tingbjerg I og afd. 1-50 Tingbjerg II
5. maj 2022

Forslag 1 om Beslutning om etablering af to el-ladestandere
Forslagsstiller Afdelingsbestyrelsen i fsb
Forslag Opgradering af el-kapacitet til brug for el-ladestandere samt etablering af to el-ladestandere med hver to udtag i Tingbjerg.
Begrundelse for forslaget <p>Der er et ønske om at give beboerne mulighed for at kunne oplade el-biler i Tingbjerg. For at understøtte muligheden for at anvende el-biler har der i 2021-2022 været muligt at søge støttemidler til etableringen både i fsb og i Bolig- og Planstyrelsen. fsb Tingbjerg har fået støtte fra begge steder. For at kunne anvende støtten, skal det besluttes på et afdelingsmøde, om man ønsker at etablere to el-ladestandere, med hver to udtag. Placeringerne af el-ladestandere vil være så de fordeles i området, men under hensyn til el-forsyning m.v.</p> <p>El-kapaciteten i Tingbjerg skal forbedres væsentligt, for at det er muligt at etablere el-ladestanderne. Omkostningerne hertil vil blive dækket hovedsageligt af tilskud og resten via driften. Omkostningerne til indkøb og etablering af de to standere vil betales via ladeprisen. Det er Nortec, der står for vaskerierne, som vil være leverandør og stå for driften, der ligeledes finansieres via ladepris.</p> <p>For at kunne modtage den bevilget støtte fra Bolig- og Planstyrelsen skal afdelingsmødets beslutning indsendes inden 15. juni. El-Ladestanderne vil blive etableret i 2022.</p> <p>SAB etablerer ligeledes to el-ladestandere.</p>
Økonomi i forslaget Udgifter til to el-ladestandere (inkl. opgradering af el): 300.312,02 kr.
Finansiering Tilskud: 212.500,00 kr. Driften: 29.712,02 kr. Etablering af to el-ladestandere via ladepris: 58.100,00 kr.
Priserne er inkl. moms.
Dato Den 5. maj 2022

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1-43 Tingbjerg I og afd. 1-50 Tingbjerg II
5. maj 2022

Forslag 2 om Tilskud til Eid-fest
Forslagsstiller Afdelingsbestyrelsen i fsb
Forslag Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der fra og med i år afsættes kr. 20.000 hvert år til afholdelse af Eid-fest.
Begrundelse For at imødekomme det store ønske om afholdelse af Eid-fest blandt beboerne i Tingbjerg og debat herom gennem flere år, ønsker bestyrelsen spørgsmålet afgjort ved afstemning blandt beboerne. Der ydes hvert år tilskud til juletræsfest og det kan derfor ses helt naturligt, at der ligeledes ydes tilskud til Eid-fest, ikke mindst set i lyset af den beboermæssige sammensætning. Eid-festen er for Tingbjergs beboere.
Økonomi i forslaget 20.000 kr. om året
Dato Den 5. maj 2022